

# Immobilientreuhand

Wir offerieren Ihnen die Bewirtschaftung Ihrer Immobilie in einer ganzheitlichen Betrachtung. In der umfassenden Beratung unserer Kunden sollen steuerliche Aspekte ebenso Beachtung finden wie die optimale Finanzierung oder der geeignete Versicherungsschutz.

## Immobilienkauf / -vermittlung

Sie suchen eine Eigentumswohnung, ein Terrassenhaus, eine Villa der Superlative oder ein Grundstück zum Überbauen? S&K Partners AG ist Ihnen bei diesem Schritt gerne behilflich. Unser breites Beziehungsnetz zu Investoren, Architekten, Landbesitzern, Bauherren und Banken ermöglicht uns, Ihnen exklusive Objekte ab „Quelle“ anzubieten.

### Dienstleistungen

- Objektsuche auf Mandatsbasis
- Verkauf und Vermittlung von Immobilien aller Art
- Beratung betreffend Finanzierung sowie Vermittlung von Hypotheken
- Immobilienkaufabwicklung und die damit verbundene Kaufvertragsausgestaltung

## Immobilienverwaltung

S&K Partners AG vertritt im Rahmen der Immobilienverwaltung stets die Interessen des Liegenschafteneigentümers. Unsere Dienstleistungen umfassen die Verwaltung - von der Vermietung bis zum Jahresabschluss - sowie die Beratung in Bezug auf eine renditeoptimierte Bewirtschaftung Ihrer Immobilie. Mit modernster Software ausgestattet, sind wir in der Lage massgeschneiderte Lösungen anzubieten.

### Dienstleistungen

- Erstvermietungen sowie Vermarktung der Objekte im Rahmen von Mieterwechsel
- Vertretung gegenüber Mietern, Nachbarn, Behörden und Handwerkern
- Erstellen von verwaltungsspezifischen Verträgen und Abrechnungen
- Inkasso der Mietzinsen und Nebenkosten
- Buchführung inklusive Erstellen der Neben- und Heizkostenabrechnung
- Anordnen und Überwachen der notwendigen Unterhalts- und Reparaturarbeiten sowie Abschluss der damit verbundenen Serviceverträge

## Ihr Mehrwert betreffend Immobilienkauf / -vermittlung und -verwaltung

- Sie profitieren von unseren Marktkenntnissen und den damit verbundenen Gegebenheiten
- Entlastung bei der Immobilienverwaltungstätigkeit
- Wir vertreten Sie vollumfänglich gegenüber Interessenten, Mietern und Behörden